РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС
Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-39/5
Бр на постапка: 82540
21.10.2026 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО ОРИЗАРИ НА ДЕЛ ОД КП 3048 КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 - Куќи со двор во Општ Акт за село Горно Оризари на дел од КП 3048 КО Оризари, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.14/26 од Јули 2026 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26 и 212/26) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), ја издава следната:

П О Т В Р Д А

Се издава Потврда за одобрување Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 - Куќи со двор во Општ Акт за село Горно Оризари на дел од КП 3048 КО Оризари, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.14/26 од Јули 2026 година, врз основа на Извод од план со УП бр.13-2572/2 од 28.05.2026 година.

О б р а з л о ж е н и е

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 - Куќи со двор во Општ Акт за село Горно Оризари на дел од КП 3048 КО Оризари, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.14/26 од Јули 2026 година. Во постапката е приложена следната документација:

1. Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 - Куќи со двор во Општ Акт за село Горно Оризари на дел од КП 3048 КО Оризари, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.14/26 од Јули 2026 година;
2. Проектна програма од инвеститорот,
3. Извештај од стручна ревизија на Урбанистички проект, со тех.број 177/26 од Август 2026 година, изработен од Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг “ИНГРА ДООЕЛ” - Скопје, со седиште на ул.Скупи 3 А бр.40 А, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени со деловоден бр. 08-128/3 од 21.05.2026 година, изработен од Друштво за геодетски работи “ТЕОВАДО ИНГ ДООЕЛ” Велес, Заверено од АКН со број 1110-54/2026 од 21.05.2026 година;
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
    - ДЗС Велес со бр.09-296/2 од 14.08.2026 година.
    - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-55/5-315 од 03.09.2026 година.
    - Македонски Телеком АД со бр.82544 од 12.08.2026 година..
    - МВР – Скопје со бр.11-102596/2 од 10.06.2026 година.
    - ЈКП Дервен – Велес со бр.09-1666/2 од 20.08.2026 година.
    - Агенција за катастар на недвижности со бр.0932-1710/2 од 26.08.2026 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев

Marko Kolev

Digitally signed by Marko Kolev
Date: 2026.10.28 22:25:18 +01'00'